

IHR WEG BIS ZUM EINZUG.

CHECKLISTE HAUSBAU



CHECKLISTE HAUSBAU

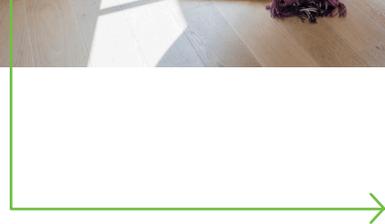
Ihr Weg bis zum Einzug

Ideen, Pläne, Anträge, Auflagen, Firmen, Materialien, Bautechnik, Kontrolle – wer ein eigenes Haus bauen will, steht einer Vielzahl von Fragen und Vorgaben gegenüber. Unsere praktische Hausbau Checkliste führt Sie durch fünf Hausbau-Schritte – von der Planung bis zum Einzug.



SCHRITT 1

- **Bauen Sie in Gedanken Ihr Wunschhaus.**
Schwelgen Sie in Ideen und schauen Sie, was Ihnen an anderen Häusern gefällt. Legen Sie die kreative Grundlage für Ihr Bauprojekt fest.
- **Ermitteln Sie Ihren konkreten Raumbedarf.**
Welche Räume mit welcher Funktion brauchen Sie?
- **Individuelles Haus oder ein Beispielhaus?**
Die Antwort beeinflusst den Zeit- und Kostenrahmen des Projekts.
- **Beteiligen Sie unsere Architekten am Projekt.**
Wenn Sie individuell bauen wollen, geht es jetzt mit Expertenunterstützung weiter.



SCHRITT 2

- **Wo soll Ihr Traumhaus stehen?**
Die Grundstückswahl kann Ihr Hausbauprojekt grundlegend beeinflussen.
- **Prüfen Sie bestehende Bauauflagen.**
Darf ich so bauen, wie ich will? Welche Einschränkungen und Vorschriften gibt es?
- **Wie groß ist Ihr Budget für das Bauvorhaben?**
Der ehrliche Kassensturz zeigt, welche Summe monatlich für das Hausprojekt ausgegeben werden darf.
- **Finanzierung des Bauvorhabens.**
Hier fließen das monatlich verfügbare Budget, die Eigenmittel, Fördergelder und Baufinanzierung zusammen.





SCHRITT 3

- **Das Grundstück wird gekauft.**
Jetzt legen Sie die Basis für alle zukünftigen Schritte.
- **Konkretisieren Sie Ihr Bauvorhaben.**
Jetzt werden die Ideen mit den verfügbaren Mitteln in Einklang gebracht und die endgültigen Planunterlagen angefertigt.
- **Beauftragung des ausführenden Unternehmens.**
Sie entscheiden, über den Partner Ihres Vertrauens.
- **Der Bauantrag.**
Dieser wird mit allen nötigen Unterlagen eingereicht. Manchmal kommt auch ein Genehmigungsverfahren infrage.



SCHRITT 4

- **Stellen Sie die Anträge für Strom-, Telefon-, Gas- und Wasserversorgung.**
Die Inbetriebnahme von Neuanschlüssen kann unter Umständen dauern.
- **Grundstückerschließung.**
mit den Versorgungsleitungen für Strom, Gas, Wasser, Telekommunikation.
- **Ausstattung der Baustelle.**
Zufahrt, Baustromanschluss, Materiallager werden eingerichtet.
- **Schließen Sie die nötigen Versicherungen ab.**
Hierzu gehören Haftpflicht- sowie Gebäude- und Elementarschadenversicherung.





SCHRITT 5

- **Bemusterung.**
Fliesen, Bodenbeläge, Sanitärausstattung, Inneneinrichtung – geben Sie Ihrem Haus Ihren eigenen Stil.
- **Bauphase.**
Ihr Haus nimmt Gestalt an.
Eine spannende und einmalige Zeit.
- **Bauabnahme.**
Wurde alles ordnungsgemäß umgesetzt?
Gibt es Nachbesserungsbedarf?
- **Einzug.**
Emsiges Karton- und Möbelschleppen – durch Sie oder eine Umzugsfirma.
- **Fest zum Einzug.**
Feiern Sie Ihr wahr gewordenes Traumhaus!



WIR MACHEN ES IHNEN BEQUEM

Viele Wege führen zu KitzlingerHaus – und keiner von ihnen ist kompliziert. Erreichen Sie uns einfach so, wie es Ihnen am liebsten ist:

- www.kitzlinger.de
- beratung@kitzlinger.de
- Tel. (07454) 9610-70

MUSTERHAUS SULZ

- Tel. (07454) 9610-70

MUSTERHAUS FELLBACH

- Tel. (0711) 53066-16

