

vorher

Hallo liebes Team von KitzlingerHaus,

wir, die Familie Grasman haben 2011 mit Ihnen den Umbau unseres Reihenhauses in Stuttgart-Schönberg durchgeführt.

Unser kleines Reiheneckhaus aus den 50iger Jahren hatte lediglich 85m<sup>2</sup> Wohnfläche. Zu zweit war das noch ganz ok, doch lange sollte das nicht so bleiben. Deshalb machten wir schon seit 2009 diverse Überlegungen, wie wir die Wohnfläche erweitern könnten. Eigentlich gab das Grundstück auf den ersten Blick nicht wirklich viele Erweiterungspotenzial her, aber nach und nach reifte der Plan, das Limit auf der Westseite auszureizen und den Südgarten nach Möglichkeit vollständig zu erhalten.

Für die Durchführung der Umbaumaßnahme machten wir uns auf die Suche nach einem ökologisch bauenden Unternehmen, das bereits Erfahrungen mit solch komplexen Umbauten hat. Es gibt nicht wirklich viele Baufirmen, die sich an solche Umbauten heranwagen, und gleichzeitig das Know-How und die Planungssicherheit bieten können, die einem der lokale Schreinereibetrieb eben nicht bietet. Unsere Internetrecherche führte uns zu KitzlingerHaus, und nach einem ersten Besuch des Ideenwerks und der KitzlingerHaus-Fabrik in Sulz, waren wir uns sicher, einen Treffer gelandet zu haben. Nach mehreren ausführlichen Planungsgesprächen mit Herrn Mei, waren wir sicher, den Umbau mit KitzlingerHaus umzusetzen.

Zusammen mit unserem Architekten entwickelten wir schließlich eine radikale Veränderung: Zwei von den drei Außenwänden sollten über beide Etagen weichen und durch einen konisch verlaufenden seitlichen Anbau ergänzt werden. Im Erdgeschoss würde der ohnehin schon offene Grundriss eine großzügige Erweiterung erhalten. Im Obergeschoß entstand durch den Anbau die Möglichkeit einer völlig neuen Raumaufteilung mit 2 schönen Kinderzimmern und einem großzügigen Schlafzimmer mitsamt begehbarem Kleiderschrank.



vorher



Mitte April 2011 rückten die Bauarbeiter an. Nach Fertigstellung der Bodenplatte, der Abrissarbeiten und Aufstellung der Trägerkonstruktion wurde Ende Mai an einem Tag der Anbau aufgestellt. Mitte Juli konnten wir mit unseren Eigenleistungen - den Gips-, Maler- und Bodenlegearbeiten beginnen. Und Mitte Oktober konnten wir dann in unsere neuen Wohnräume auf traumhaften 137m<sup>2</sup> auf zwei Ebenen einziehen.

Der Umbau ist so toll gelungen, dass viele unserer Besucher das Haus für einen Neubau halten. Was uns wirklich überzeugt hat, war die Sorgfalt, mit der die Arbeiten geplant und

durchgeführt wurden: Es passt einfach alles zusammen, und bei den Arbeiten von KitzlingerHaus gab es einfach keine Schlamperei. Was wir uns noch gewünscht hätten wäre, dass die Gewerke, die von KitzlingerHaus unterbeauftragte wurden, nämlich Rohbau und Elektrik, mit der gleichen Sorgfalt ausgeführt worden wären – hier mussten wir ein paar Patzer feststellen. Aber wir hatten hier mit Herrn Mei immer einen offenen Gesprächspartner - auch für kritische Themen - und es wurde sehr kulant mit diesen Themen umgegangen.

Jetzt wohnen wir ein halbes Jahr mittlerweile zu dritt in unserem neuen Zuhause und wir fühlen uns sehr wohl. Die Symbiose aus alt und neu ist gelungen, die kalten Tage waren im Haus gar nicht zu spüren, auf die heißen Tage sind wir noch gespannt.

Wir würden jederzeit wieder mit KitzlingerHaus bauen! Die Umsetzung der Bauarbeiten durch KitzlingerHaus hat zwei befreundete Familien so begeistert, dass sich mittlerweile zwei Familien

aus unserem Bekanntenkreis für den Umbau mit KitzlingerHaus entschieden haben – es werden bestimmt noch mehr werden :-).

Vielen Dank an das gesamte KitzlingerHaus-Team !

Es grüßt sie herzlich

Ihre Familie

*Grasman*



nachher