

UMBAUEN

NEUE IDEEN FÜR HAUS & WOHNUNG!

MODERNISIEREN



11-12/2014

Öfen & Kamine: Für alle Sinne



Hilfreiche Technik:
Vorteile der Hausautomation

Holz-Konstruktionen:
Die richtige Sanierung

Spaß unter der Dusche:
Warmwasser von der Sonne

mit Extra-HEFT: Bäder & Küchen

Armaturen im Trend
Wanne oder Dusche?
Küchenplanung, -möbel und -geräte

Bäder & Küchen

mit Extra-Heft
▶ 32 Seiten

In altvertrauter Umgebung, aber in ganz neuer Gestalt: Der mutige Umbau ihres Elternhauses belohnt die beiden Schwestern nicht nur mit deutlichem Raumgewinn, sondern auch mit attraktiven Freiflächen und Ausblicken.

Straßenseite und Gartenseite vermitteln jeweils ein ganz unterschiedliches Bild des konventionellen Satteldachhauses mit kubischem Anbau.

Umbau des Elternhauses Frauen-Haus



Am Ende einer Sackgasse gelegen, wirkt die breit gezogene Giebelseite des Einfamilienhauses freundlich und einladend. Bodenständig, vertraut und typisch, jedenfalls kaum spektakulär. Dieser Eindruck ändert sich schnell, sobald man die Rückseite und den seitlichen Anbau des Wohnhauses in die Betrachtung miteinbezieht. Auf moderne und ungewöhnliche Weise ließen zwei Schwestern ihr Elternhaus umbauen, und kehrten damit zu ihren Wurzeln zurück.

Wohnraumerweiterung

Durch einen kubischen Anbau entstanden auf zwei Ebenen insgesamt 230 Quadratmeter Wohnfläche. Jede der

Bauherrinnen erhielt eine eigene, großzügig wirkende Wohneinheit – einmal im Erdgeschoss, zum anderen im Obergeschoss. Beide entschieden sich für ein Konzept des offenen Grundrisses mit ineinander übergehenden Küchen-, Ess- und Wohnbereichen. Für den optischen Zusammenhalt sorgt der einheitliche massive Holzparkettboden. Passgenaue Einbauschränke sorgen für Ordnung und gliedern die Eingangs-, Wohn- und Schlafbereiche. Badfliesen in den Kontrastfarben Schwarz und Weiß sowie moderne Sanitärkeramik mit bodengleicher Dusche schaffen modernes Wohlfühlambiente in den Badezimmern der Hausbesitzerinnen. Ein Kaminofen in jeder Woh-

nung verbreitet behagliche Wärme und übernimmt in der Übergangszeit sogar die komplette Beheizung. Dabei hilft es, dass Wände, Fenster und Haustüren energetisch auf dem neuesten Stand sind. Die Dreifach-Wärmedämmverglasung in Verbindung mit der ökologischen Holzfaserdämmung in den Außenwänden bieten überzeugende Dämmwerte und ein ausgeglichenes Wohlfühlklima. Nicht nur die Bauweise, sondern auch vor allem die Bauabwicklung stellt die Auftraggeberinnen zufrieden. In insgesamt nur 16 Wochen konnte der komplette Umbau abgewickelt werden, trotz der komplexen Aufgaben. Lediglich die beiden Terrassen wurden wegen des na-

henden Winters erst im folgenden Frühjahr fertiggestellt.

Gemeinsamkeiten

Die enge Verbundenheit der Schwestern zeigt sich im gemeinsam genutzten Hauseingang für beide Wohneinheiten – die Erschließung des Obergeschosses erfolgt durch eine innen liegende Stahl-Holz-Treppe. Zudem nutzen sie das Untergeschoss gemeinsam für Gäste und als Hobbyraum, ein Naturkeller sowie Lager Räume vervollständigen das Haus, das damit als wirtschaftliche Einheit und gemeinsamer Lebensraum definiert wird. Ein weiterer Teil des gemeinschaftlich genutzten Kellergeschosses wurde in eine großzügige Wellness- und Saunalandschaft verwandelt.

Außenraum

Die Dachterrasse mit 18 Quadratmetern wirkt neben der üppigen 60 Quadratmeter großen Terrasse im Erdgeschoss eher bescheiden. Der Belag aus Douglasienhölzern erweitert den Innenraum nach außen. Ein großer Brunnen mit Wasser- und Lichtspiel, Hochbeete in Holzkästen und gepflegte Rasenflächen vervollständigen den hochwertigen Gesamteindruck. Durch die minimalistischen Dachüberstände im rückseitigen Bereich des Hauses wirkt die Hauserweiterung sehr modern im Vergleich zum Bestandsbau, der mit großen Überständen dem Zeitgeist der 70er Jahre Rechnung trägt. Gerade dieser Gegensatz macht die Verbindung der beiden Baukörper so spannend und zeitlos.

Umbau-Daten

Projekt: Kubischer Wohnhausanbau
Wohnfläche: EG 139 m², OG 91 m²
Heiztechnik: Gasbrennwerttechnik mit Solarthermie
Hersteller:
 KitzlingerHaus GmbH & Co. KG,
 Meboldstraße 7, 72172 Sulz/Neckar,
 Tel.: 0 74 54/96 10 70,
 www.kitzlinger.de



Massive Holzparketthöden ziehen sich einheitlich durch alle Wohnräume. Eine offene Küche, fließende Übergänge zwischen den Funktionsbereichen und viel Transparenz kennzeichnen den Grundriss. In den Bädern findet sich ein elegantes Spiel mit dem Klassiker Schwarz-Weiß. Passgenaue Einbauschränke sorgen für Ordnung und gliedern die Räume zusätzlich. Jede Wohnung verfügt über einen Kaminofen, der in der Übergangszeit die komplette Heizung übernimmt.



JUNG



12 Jahre vernetzte Sicherheit
 Der JUNG Funk-Rauchwarnmelder

Effektive Warnung vor Rauch und Feuer jetzt auch vernetzt: Die JUNG Funk-Rauchwarnmelder mit 12 Jahren Batterielebensdauer und Q-Label. Für Sicherheit im ganzen Gebäude. Dank funk- vernetzter Gruppen ideal für Ein- und Mehrfamilienhäuser.

