



# 2/2014 ENERGIESPARHAUS

NEUBAU & MODERNISIERUNG

Spülmaschine  
für über  
1.000 € zu  
gewinnen!



**Geld vom Staat:**  
Fördermittel  
ausschöpfen!

**Sonnenhungrig:**  
Die neuen Fenster  
und Wintergärten

**Machen Sie den Check:**  
Heizung tauschen und sparen

**Zukunftsfähig**

**Familiendomizil erzeugt  
und speichert Energie**



Anbau und Heizungserneuerung

# Einfach vergrößert

Mit der energetischen Modernisierung und der gleichzeitigen Erweiterung ihres Elternhauses haben sich zwei Schwestern einen modernen und ungewöhnlichen Wohntraum geschaffen.

Fotos: KitzlingerHaus; Text: Bernhard Eder

Von der einen Seite ein klassisches Satteldachhaus, von der anderen ein kubistisches Gebäude mit Dachbalkon und großen Fensterflächen – so abwechslungsreich zeigt sich dieses Einfamilienhaus auf der Schwäbischen Alb nach der Erweiterung durch das Unternehmen KitzlingerHaus. Der zweigeschossige Anbau in holzfasergedämmter Holzrahmenbauweise vergrößert das Wohnhaus aus

den 1970er-Jahren auf insgesamt 230 m<sup>2</sup>. Diese Fläche nutzten die beiden Schwestern, um sich zwei großzügige separate Wohneinheiten in ihrem ehemaligen Elternhaus einzurichten. Die Saunalandschaft im Keller ist wiederum für die gemeinsame Nutzung vorgesehen, genauso wie die neu gestalteten Außenbereiche mit der 60 m<sup>2</sup> großen Terrasse und den praktischen Hochbeeten.

**Interieurfinish: Parkett in Eiche und Nussbaum, Einbaumöbel und Glasschiebetüren.**



## An alles gedacht

Während der nur viermonatigen Umbauphase wurde auch die Heizanlage erneuert: Eine effiziente Gasbrennwert-Solar-Kombination sorgt nun für Warmwasser und angenehme Raumtemperaturen. Ein Kaminofen in jeder Wohneinheit verströmt ebenfalls gemütliche Wärme. Diese können beispielsweise in der Übergangszeit – wenn die thermische Solaranlage an sonnenarmen Tagen nicht genug Leistung bringt und die Gastherme noch ausbleiben soll – auch die



**Die Kaminöfen in den beiden Wohneinheiten sind das dritte Element des Heizsystems.**

komplette Beheizung der Wohnbereiche übernehmen. Alles in allem können sich die Bewohnerinnen also über mehr Platz, Komfort und eine sparsamere, zu zwei Dritteln auf erneuerbaren Energien basierende Heizung freuen.

## Daten und Fakten

**Planung:** KitzlingerHaus

**Objekt:** Kubischer Wohnhausanbau Hechingen

**Modernisierungsmaßnahmen:** Wohnhausanbau in Holzrahmenbauweise, Installation einer Gasbrennwerttherme, einer thermischen Solaranlage und zwei Kaminöfen sowie Einrichtung einer Sauna im UG

**Kosten:** auf Anfrage

**Mehr Infos:** Herstelleradresse auf Seite 74

